

<b>DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A</b>				
<b>- TOTAL -</b>				
al obiectivului de investiții				
<b>CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED</b>				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol I</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>				
2.1	<b>Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului</b>	<b>74.520,00</b>	<b>14.158,80</b>	<b>88.678,80</b>
	2.1.1. Alimentare cu apa	7.920,00	1.504,80	9.424,80
	2.1.2. Canalizare	7.920,00	1.504,80	9.424,80
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	58.680,00	11.149,20	69.829,20
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol II</b>		<b>74.520,00</b>	<b>14.158,80</b>	<b>88.678,80</b>
<b>Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>8.000,00</b>	<b>1.520,00</b>	<b>9.520,00</b>
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>12.000,00</b>	<b>2.280,00</b>	<b>14.280,00</b>
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>2.500,00</b>	<b>475,00</b>	<b>2.975,00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>133.000,00</b>	<b>25.270,00</b>	<b>158.270,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

<b>DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A</b>				
<b>- TOTAL -</b>				
al obiectivului de investiții				
<b>CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED</b>				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.000,00	6.460,00	40.460,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66.000,00	12.540,00	78.540,00
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>30.000,00</b>	<b>5.700,00</b>	<b>35.700,00</b>
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>	<b>95.000,00</b>	<b>18.050,00</b>	<b>113.050,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>30.500,00</b>	<b>5.795,00</b>	<b>36.295,00</b>
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.500,00	4.845,00	30.345,00
<b>Total capitol III</b>		<b>311.000,00</b>	<b>59.090,00</b>	<b>370.090,00</b>
<b>Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>1.984.990,91</b>	<b>377.148,27</b>	<b>2.362.139,18</b>
	4.1.1. Construire locuințe de serviciu	1.932.421,92	367.160,16	2.299.582,08
	4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare	52.568,99	9.988,11	62.557,10
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>21.649,88</b>	<b>4.113,48</b>	<b>25.763,36</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>181.634,85</b>	<b>34.510,62</b>	<b>216.145,47</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol IV</b>		<b>2.188.275,64</b>	<b>415.772,37</b>	<b>2.604.048,01</b>

<b>DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A</b>				
<b>- TOTAL -</b>				
al obiectivului de investiții				
<b>CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI</b>				
<b>DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED</b>				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. V Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	6.067,86	1.152,89	7.220,75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.067,86	1.152,89	7.220,75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.923,62	0,00	34.923,62
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	13.010,27	0,00	13.010,27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2.602,05	0,00	2.602,05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	13.010,27	0,00	13.010,27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	1.301,03	0,00	1.301,03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	242.629,56	46.099,62	288.729,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>Total capitol V</b>		<b>288.621,04</b>	<b>48.202,51</b>	<b>336.823,55</b>
<b>Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol VI</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.862.416,68</b>	<b>537.223,68</b>	<b>3.399.640,36</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>2.087.228,65</b>	<b>396.573,44</b>	<b>2.483.802,09</b>

BENEFICIAR  
COMUNA CHIBED

Data elaborării: 23.05.2024

INTOCMIT  
Arh. Csibi Lóránd-Ede



<b>DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A</b>				
<b>- ELIGIBIL -</b>				
al obiectivului de investiții				
<b>CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI</b>				
<b>DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED</b>				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol I</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol II</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A**  
**- ELIGIBIL -**

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI**  
**DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED**

CURSUL 4,9227 RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol III</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>1.592.559,27</b>	<b>302.586,26</b>	<b>1.895.145,53</b>
	4.1.1. Construire locuințe de serviciu	1.592.559,27	302.586,26	1.895.145,53
	4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare	0,00	0,00	0,00
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>7.194,24</b>	<b>1.366,91</b>	<b>8.561,15</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>35.580,00</b>	<b>6.760,20</b>	<b>42.340,20</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol IV</b>		<b>1.635.333,51</b>	<b>310.713,37</b>	<b>1.946.046,88</b>

<b>DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A</b>				
<b>- ELIGIBIL -</b>				
al obiectivului de investiții				
<b>CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED</b>				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. V Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	6.067,86	1.152,89	7.220,75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.067,86	1.152,89	7.220,75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol V</b>		<b>6.067,86</b>	<b>1.152,89</b>	<b>7.220,75</b>
<b>Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol VI</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.641.401,37</b>	<b>311.866,26</b>	<b>1.953.267,63</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>1.605.821,37</b>	<b>305.106,06</b>	<b>1.910.927,43</b>

BENEFICIAR  
COMUNA CHIBED

Data elaborării: 23.05.2024



<b>DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A</b>				
<b>- NEELIGIBIL -</b>				
al obiectivului de investiții				
<b>CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED</b>				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol I</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	74.520,00	14.158,80	88.678,80
	2.1.1. Alimentare cu apa	7.920,00	1.504,80	9.424,80
	2.1.2. Canalizare	7.920,00	1.504,80	9.424,80
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	58.680,00	11.149,20	69.829,20
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol II</b>		<b>74.520,00</b>	<b>14.158,80</b>	<b>88.678,80</b>
<b>Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.	Proiectare	133.000,00	25.270,00	158.270,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A  
- NEELIGIBIL -**

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI  
DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED**

CURSUL 4,9227 RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.000,00	6.460,00	40.460,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66.000,00	12.540,00	78.540,00
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>30.000,00</b>	<b>5.700,00</b>	<b>35.700,00</b>
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>	<b>95.000,00</b>	<b>18.050,00</b>	<b>113.050,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>30.500,00</b>	<b>5.795,00</b>	<b>36.295,00</b>
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.500,00	4.845,00	30.345,00
<b>Total capitol III</b>		<b>311.000,00</b>	<b>59.090,00</b>	<b>370.090,00</b>
<b>Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>392.431,64</b>	<b>74.562,01</b>	<b>466.993,65</b>
	4.1.1. Construire locuințe de serviciu	339.862,65	64.573,90	404.436,55
	4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare	52.568,99	9.988,11	62.557,10
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>14.455,64</b>	<b>2.746,57</b>	<b>17.202,21</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>146.054,85</b>	<b>27.750,42</b>	<b>173.805,27</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol IV</b>		<b>552.942,13</b>	<b>105.059,00</b>	<b>658.001,13</b>



<b>DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A</b>				
<b>- NEELIGIBIL -</b>				
al obiectivului de investiții				
<b>CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED</b>				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. V Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.923,62	0,00	34.923,62
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	13.010,27	0,00	13.010,27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2.602,05	0,00	2.602,05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	13.010,27	0,00	13.010,27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	1.301,03	0,00	1.301,03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	242.629,56	46.099,62	288.729,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>Total capitol V</b>		<b>282.553,18</b>	<b>47.049,62</b>	<b>329.602,80</b>
<b>Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol VI</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.221.015,31</b>	<b>225.357,42</b>	<b>1.446.372,73</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>481.407,28</b>	<b>91.467,38</b>	<b>572.874,66</b>

BENEFICIAR  
COMUNA CHIBED

Data elaborării: 23.05.2024

INTOCMIT  
Arh. Csibi Lóránd-Ede



**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII  
- TOTAL -**

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI  
DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED**

CURSUL 4,9227 RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol I</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	74.520,00	14.158,80	88.678,80
	2.1.1. Alimentare cu apa	7.920,00	1.504,80	9.424,80
	2.1.2. Canalizare	7.920,00	1.504,80	9.424,80
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	58.680,00	11.149,20	69.829,20
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol II</b>		<b>74.520,00</b>	<b>14.158,80</b>	<b>88.678,80</b>
<b>Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.	Proiectare	133.000,00	25.270,00	158.270,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII  
- TOTAL -**

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI  
DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED**

CURSUL 4,9227 RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.000,00	6.460,00	40.460,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66.000,00	12.540,00	78.540,00
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>30.000,00</b>	<b>5.700,00</b>	<b>35.700,00</b>
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>	<b>95.000,00</b>	<b>18.050,00</b>	<b>113.050,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>30.500,00</b>	<b>5.795,00</b>	<b>36.295,00</b>
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.500,00	4.845,00	30.345,00
<b>Total capitol III</b>		<b>311.000,00</b>	<b>59.090,00</b>	<b>370.090,00</b>
<b>Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>1.984.990,91</b>	<b>377.148,27</b>	<b>2.362.139,18</b>
	4.1.1. Construire locuințe de serviciu	1.932.421,92	367.160,16	2.299.582,08
	4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare	52.568,99	9.988,11	62.557,10
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>14.455,64</b>	<b>2.746,57</b>	<b>17.202,21</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>146.054,85</b>	<b>27.750,42</b>	<b>173.805,27</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol IV</b>		<b>2.145.501,40</b>	<b>407.645,26</b>	<b>2.553.146,66</b>

<b>DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII - TOTAL -</b>				
al obiectivului de investiții				
<b>CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED</b>				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. V Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	6.067,86	1.152,89	7.220,75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.067,86	1.152,89	7.220,75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.923,62	0,00	34.923,62
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	13.010,27	0,00	13.010,27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2.602,05	0,00	2.602,05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	13.010,27	0,00	13.010,27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	1.301,03	0,00	1.301,03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	242.629,56	46.099,62	288.729,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>Total capitol V</b>		<b>288.621,04</b>	<b>48.202,51</b>	<b>336.823,55</b>
<b>Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol VI</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.819.642,44</b>	<b>529.096,57</b>	<b>3.348.739,01</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>2.080.034,41</b>	<b>395.206,53</b>	<b>2.475.240,94</b>

BENEFICIAR  
COMUNA CHIBED

Data elaborării: 23.05.2024

INTOCMIT  
Arh. Csibi Lóránd-Ede



**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII  
- ELIGIBIL -**

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI  
DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED**

CURSUL 4,9227 RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol I</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>				
2.1	<b>Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol II</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3.	<b>Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII  
- ELIGIBIL -**

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI  
DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED**

CURSUL 4,9227 RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOEURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol III</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>1.592.559,27</b>	<b>302.586,26</b>	<b>1.895.145,53</b>
	4.1.1. Construire locuințe de serviciu	1.592.559,27	302.586,26	1.895.145,53
	4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare	0,00	0,00	0,00
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol IV</b>		<b>1.592.559,27</b>	<b>302.586,26</b>	<b>1.895.145,53</b>

**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII  
- ELIGIBIL -**

al obiectivului de investiții

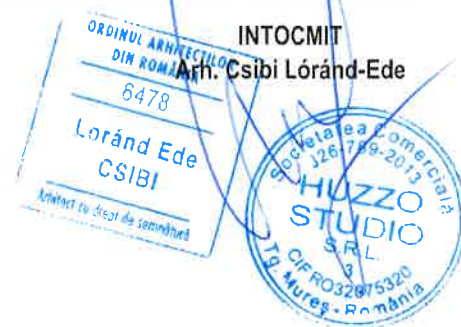
**CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI  
DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED**

CURSUL 4,9227 RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. V Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	6.067,86	1.152,89	7.220,75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.067,86	1.152,89	7.220,75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	0,00	0,00	0,00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	0,00	0,00	0,00
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol V</b>		<b>6.067,86</b>	<b>1.152,89</b>	<b>7.220,75</b>
<b>Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol VI</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.598.627,13</b>	<b>303.739,15</b>	<b>1.902.366,28</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>1.598.627,13</b>	<b>303.739,15</b>	<b>1.902.366,28</b>

BENEFICIAR  
COMUNA CHIBED

Data elaborării: 23.05.2024



**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII  
- NEELIGIBIL -**

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI  
DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED**

CURSUL 4,9227

RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol I</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	74.520,00	14.158,80	88.678,80
	2.1.1. Alimentare cu apa	7.920,00	1.504,80	9.424,80
	2.1.2. Canalizare	7.920,00	1.504,80	9.424,80
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	58.680,00	11.149,20	69.829,20
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol II</b>		<b>74.520,00</b>	<b>14.158,80</b>	<b>88.678,80</b>
<b>Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.	Proiectare	133.000,00	25.270,00	158.270,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00



**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII  
- NEELIGIBIL -**

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI  
DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED**

CURSUL 4,9227 RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.000,00	6.460,00	40.460,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66.000,00	12.540,00	78.540,00
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>30.000,00</b>	<b>5.700,00</b>	<b>35.700,00</b>
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>	<b>95.000,00</b>	<b>18.050,00</b>	<b>113.050,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>30.500,00</b>	<b>5.795,00</b>	<b>36.295,00</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.500,00	4.845,00	30.345,00
	<b>Total capitol III</b>	<b>311.000,00</b>	<b>59.090,00</b>	<b>370.090,00</b>
<b>Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>392.431,64</b>	<b>74.562,01</b>	<b>466.993,65</b>
	4.1.1. Construire locuințe de serviciu	339.862,65	64.573,90	404.436,55
	4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare	52.568,99	9.988,11	62.557,10
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>14.455,64</b>	<b>2.746,57</b>	<b>17.202,21</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>146.054,85</b>	<b>27.750,42</b>	<b>173.805,27</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total capitol IV</b>	<b>552.942,13</b>	<b>105.059,00</b>	<b>658.001,13</b>

**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CONSTRUCȚII  
- NEELIGIBIL -**

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI  
DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED**

CURSUL 4,9227 RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. V Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.923,62	0,00	34.923,62
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	13.010,27	0,00	13.010,27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2.602,05	0,00	2.602,05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	13.010,27	0,00	13.010,27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	1.301,03	0,00	1.301,03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	242.629,56	46.099,62	288.729,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>Total capitol V</b>		<b>282.553,18</b>	<b>47.049,62</b>	<b>329.602,80</b>
<b>Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol VI</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.221.015,31</b>	<b>225.357,42</b>	<b>1.446.372,73</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>481.407,28</b>	<b>91.467,38</b>	<b>572.874,66</b>

BENEFICIAR  
COMUNA CHIBED

Data elaborării: 23.05.2024

INTOCMIT

Arh. Csibi Lóránd-Ede



DEVIZUL OBIECTULUI nr. 1 - CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU - TOTAL -				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	424.546,53	80.663,84	505.210,37
4.1.3.	Arhitectură	1.061.072,60	201.603,79	1.262.676,39
4.1.4.	Instalații	446.802,79	84.892,53	531.695,32
<b>Total I- subcap 4.1.</b>		<b>1.932.421,92</b>	<b>367.160,16</b>	<b>2.299.582,08</b>
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	14.455,64	2.746,57	17.202,21
<b>Total II- subcap 4.2.</b>		<b>14.455,64</b>	<b>2.746,57</b>	<b>17.202,21</b>
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice	146.054,85	27.750,42	173.805,27
4.4.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total III - subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>146.054,85</b>	<b>27.750,42</b>	<b>173.805,27</b>
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT</b>		<b>2.092.932,41</b>	<b>397.657,15</b>	<b>2.490.589,56</b>

INTOCMIT

Arh. Csibi Lóránd-Ede



**DEVIZUL OBIECTULUI nr. 1 - CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU  
- ELIGIBIL -**

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului

**CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI  
DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED**

CURSUL 4,9227 RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	424.546,53	80.663,84	505.210,37
4.1.3.	Arhitectură	1.061.072,60	201.603,79	1.262.676,39
4.1.4.	Instalații	106.940,14	20.318,63	127.258,77
<b>Total I- subcap 4.1.</b>		<b>1.592.559,27</b>	<b>302.586,26</b>	<b>1.895.145,53</b>
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
<b>Total II- subcap 4.2.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total III - subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT</b>		<b>1.592.559,27</b>	<b>302.586,26</b>	<b>1.895.145,53</b>

INTOCMIT

Arh. Csibi Lóránd-Ede



**DEVIZUL OBIECTULUI nr. 1 - CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU  
- NEELIGIBIL -**

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului

**CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI  
DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED**

CURSUL 4,9227 RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații	339.862,65	64.573,90	404.436,55
<b>Total I- subcap 4.1.</b>		<b>339.862,65</b>	<b>64.573,90</b>	<b>404.436,55</b>
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	14.455,64	2.746,57	17.202,21
<b>Total II- subcap 4.2.</b>		<b>14.455,64</b>	<b>2.746,57</b>	<b>17.202,21</b>
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice	146.054,85	27.750,42	173.805,27
4.4.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total III - subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>146.054,85</b>	<b>27.750,42</b>	<b>173.805,27</b>
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT</b>		<b>500.373,14</b>	<b>95.070,89</b>	<b>595.444,03</b>

INTOCMIT

Arh. Csibi Lóránd-Ede



**DEVIZUL OBIECTULUI nr. 2 - AMPLASARE STAȚIE DE REÎNCĂRCARE**

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului

**CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI  
DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED**

CURSUL

4,9227

RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	T.V.A	Val. inclus.
		T.V.A	T.V.A	T.V.A
1	2	3	5	7
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	28.378,64	5.391,94	33.770,58
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.5.	Instalații	24.190,35	4.596,17	28.786,52
<b>Total I- subcap 4.1.</b>		<b>52.568,99</b>	<b>9.988,11</b>	<b>62.557,10</b>
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
<b>Total II- subcap 4.2.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total III- subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT</b>		<b>52.568,99</b>	<b>9.988,11</b>	<b>62.557,10</b>

INTOCMIT

Arh. Csibi Loránd Ede



**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - STAȚII DE REINCARCARE  
- ELIGIBIL -**

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI  
DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED**

CURSUL 4,9227 RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol I</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>				
2.1	<b>Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol II</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3.	<b>Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - STAȚII DE REÎNCARCARE  
- ELIGIBIL -**

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI  
DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED**

CURSUL 4,9227 RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol III</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	4.1.1. Construire locuințe de serviciu	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. Amplasare stații de reîncărcare	0,00	0,00	0,00
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>7.194,24</b>	<b>1.366,91</b>	<b>8.561,15</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>35.580,00</b>	<b>6.760,20</b>	<b>42.340,20</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol IV</b>		<b>42.774,24</b>	<b>8.127,11</b>	<b>50.901,35</b>



<b>DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - STAȚII DE REINCARCARE - ELIGIBIL -</b>				
al obiectivului de investiții				
<b>CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED</b>				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. V Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol V</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol VI</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>42.774,24</b>	<b>8.127,11</b>	<b>50.901,35</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>7.194,24</b>	<b>1.366,91</b>	<b>8.561,15</b>

BENEFICIAR  
COMUNA CHIBED

Data elaborării: 23.05.2024

INTOCMIT  
Arh. Csibi Lóránd-Ede



**DEVIZUL OBIECTULUI nr. 2 - AMPLASARE STAȚIE DE REINCARCARE  
- ELIGIBIL -**

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului

**CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI  
DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED**

CURSUL 4,9227 RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.5.	Instalații	0,00	0,00	0,00
<b>Total I- subcap 4.1.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	7.194,24	1.366,91	8.561,15
<b>Total II- subcap 4.2.</b>		<b>7.194,24</b>	<b>1.366,91</b>	<b>8.561,15</b>
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice	35.580,00	6.760,20	42.340,20
4.4.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total III- subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>35.580,00</b>	<b>6.760,20</b>	<b>42.340,20</b>
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT</b>		<b>42.774,24</b>	<b>8.127,11</b>	<b>50.901,35</b>

INTOCMIT

Arh. Csibi Lóránd-Ede



LISTA UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE CU MONTAJ						
OBIECTUL nr. 2 – AMPLASARE STAȚIE DE REÎNCĂRCARE						
- ELIGIBIL -						
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului						
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI						
DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA CHIBED						
CURSUL		4.9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO			
Nr. Crt	Denumirea utilajelor si echipamentelor	Cantitatea	U.M.	Preț unitar	Valoarea	TVA-19%
1	2	3	4	5	7	8
1	Stație de reîncărcare mașini electrice 22 kW	2	buc	17.790,00	35.580,00	6.760,20
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>35.580,00</b>	<b>6.760,20</b>

INTOCMIT  
Arh. Csibi Lőránd-Ede



