



DISPOZIȚIA NR. 66 / 2020
din 3 iunie 2020

**privind desemnarea persoanei responsabile cu urmărirea comportării
construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea Comunei Chibed**

PRIMARUL COMUNEI CHIBED

Văzând Referatul nr. 5431/03.06.2020 al secretarului general al comunei Chibed prin care propune desemnarea unei persoane responsabile cu urmărirea comportării construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea Comunei Chibed,

Având în vedere Procesul verbal de control nr. 8358/21.05.2020, întocmit de Inspectoratul Județean în Construcții Mureș, înregistrat la nr. 5338/21.05.2020, prin care s-a dispus numirea unei persoane responsabile cu urmărirea comportării în timp a construcției,

În conformitate cu prevederile:

- art. 27 – 28 al Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 lit.g) al Anexei la Ordinul nr. 847/2014 pentru aprobarea Procedurii privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor - indicativ PCU 004;

- Anexei nr. 4 - REGULAMENTUL privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor din HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

- Anexei nr. 6 al Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin HGR nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5.2, lit.k) din Normativul privind comportarea în timp a construcțiilor - indicativ P 130-1999, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 57/N/1999, publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 1/2000;

În temeiul art. 155, alin. (1), lit. "e", alin. (5), lit. "e" și ale art. 196, alin. (1), lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE :

Art.1. Se desemnează dl. Orbán Sándor, viceprimarul comunei Chibed, ca persoana responsabilă cu urmărirea comportării construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea comunei Chibed.

Art.2. Persoana responsabilă cu urmărirea comportării construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea comunei Chibed îndeplinește următoarele atribuții:

1. Privitoare la activitățile din etapa de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor:

a) să cunoască toate detaliile privind construcția și să țină la zi cartea tehnică și jurnalul evenimentelor pentru fiecare construcție;

b) să păstreze cartea tehnică a construcției, să o completeze la zi și să o predea, la înstrăinarea construcției noului proprietar sau, în cazul desființării construcției, să o predea în arhiva primăriei, pentru păstrare;

c) să efectueze urmărirea curentă, conform Programului de urmărire curentă pentru obiectivele de construcții, prin examinarea vizuală direct și cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții, iar pentru urmărirea specială să supravegheze aplicarea programelor și a proiectelor întocmite în acest sens;

d) să sesizeze proprietarului sau administratorului și situațiile care pot determina efectuarea unei expertize tehnice;

e) să propună stipularea, în contracte, a îndatoririlor ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora, la înstrăinarea sau la închirierea construcțiilor;

f) comunică instituirea urmăririi speciale asupra unei construcții la Inspectoratul Județean în Construcții Mureș.

2. Privitoare la etapa privind intervențiile în timp asupra construcțiilor:

a) să propună efectuarea lucrărilor de întreținere a construcțiilor pentru a preveni apariția unor deteriorări importante.

3. Privitoare la etapa privind post-utilizarea construcțiilor:

a) să propună, la construcțiile proprietate publică, întocmirea studiului de fezabilitate din care să rezulte necesitatea, oportunitatea și eficiența economică pentru desființarea construcției și să-l înainteze spre aprobare Consiliului local;

b) să propună întocmirea documentației tehnice și să obțină avizele necesare, precum și autorizația de desființare;

c) să urmărească respectarea condițiilor de calitate stabilite, precum și recondiționarea și reciclarea în grad cât mai ridicat a materialelor și a produselor rezultate din demontarea și demolarea construcției, cu asigurarea protecției mediului.

Art.3. Fisa postului persoanei nominalizate la art. 1 se completează cu atribuțiile prevăzute la art. 2 prin grija Compartimentului financiar-contabil, taxe și impozite, achiziții publice și resurse umane.

Art.4. Prezenta dispoziție poate fi atacată, la instanța de contencios administrativ în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

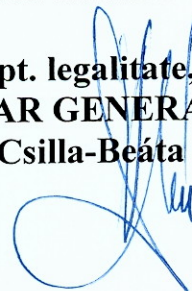
Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții se încredințează persoana nominalizată la art.1.

Art.6. Prezenta dispoziție se comunică, prin grija secretarului general al comunei Chibed, în termenul prevăzut de lege, persoanei nominalizate la art.1, Compartimentului financiar-contabil, taxe și impozite, achiziții publice și resurse umane, Inspectoratului Județean în Construcții Mureș și Instituției Prefectului - Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet.

PRIMAR,
Dósa Sándor



Avizat pt. legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Dósa Csilla-Beáta





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CHIBED

547268 Comuna Chibed, sat Chibed, nr. 452, Județul Mureș

Telefon/Fax: 0265 – 717783;

E-mail: chibed@cjmures.ro



Nr. 5431 / 03.06.2020.
DOSAR NR. IA/2

Aprob,
PRIMAR
Dósa Sándor



REFERAT

**privind desemnarea persoanei responsabile cu urmărirea comportării
construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea Comunei Chibed**

Inspectoratul Județean în Construcții Mureș prin Procesul verbal de control nr. 8358/21.05.2020, înregistrat cu nr. 5338/21.05.2020, a dispus numirea unei persoane responsabile cu urmărirea comportării în timp a construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea Comunei Chibed.

Urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor sunt componente ale sistemului calității în construcții, reprezentând acțiuni distincte, complementare, astfel:

a) urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor fundamentale și depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea aptitudinii la exploatare;

b) intervențiile în timp asupra construcțiilor se fac pentru menținerea sau îmbunătățirea aptitudinii la exploatare;

c) postutilizarea construcțiilor cuprinde activitățile de desființare a construcțiilor în condiții de siguranță și de recuperare eficientă a materialelor și a mediului.

Toate aceste acțiuni se realizează prin grija proprietarului.

Anexa nr. 6 - CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin HGR nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, la art. 17 din Partea II prevede că urmărirea comportării construcției în exploatare și intervențiile în timp asupra acesteia se realizează direct, fie de proprietar sau administrator, fie de persoane împuternicite de aceștia, ce vor avea calitatea de responsabil cu urmărirea comportării în timp a construcției.

Art. 5.2, lit.k) din Normativul privind comportarea în timp a construcțiilor - indicativ P 130-1999, respectiv art. 18 lit.g) al Procedurii privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și

specială a comportării în exploatare a construcțiilor - indicativ PCU 004 prevăd obligația proprietarilor de a nominaliza persoane care efectuează urmărirea curentă și specială a construcțiilor, denumiți **responsabili cu urmărirea comportării construcțiilor**.

Persoana responsabilă cu urmărirea comportării construcțiilor îndeplinește următoarele atribuții:

1. Privitoare la activitățile din etapa de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor:

- să cunoască toate detaliile privind construcția și să țină la zi cartea tehnică și jurnalul evenimentelor pentru fiecare construcție;

- păstrează cartea tehnică a construcției, o completează la zi și o predă, la înstrăinarea construcției noului proprietar sau, în cazul desființării construcției, o predă în arhiva primăriei, pentru păstrare;

- efectuează urmărirea curentă, conform Programului de urmărire curentă pentru obiectivele de construcții, prin examinarea vizuală direct și cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții, iar pentru urmărirea specială să supravegheze aplicarea programelor și a proiectelor întocmite în acest sens;

- sesizează proprietarului sau administratorului și situațiile care pot determina efectuarea unei expertize tehnice;

- propune stipularea, în contracte, a îndatoririlor ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora, la înstrăinarea sau la închirierea construcțiilor;

- comunică instituirea urmăririi speciale asupra unei construcții la Inspectoratul Județean în Construcții Mureș.

2. Privitoare la etapa privind intervențiile în timp asupra construcțiilor:

- propune efectuarea lucrărilor de întreținere a construcțiilor pentru a preveni apariția unor deteriorări importante.

3. Privitoare la etapa privind post-utilizarea construcțiilor:

- propune, la construcțiile proprietate publică, întocmirea studiului de fezabilitate din care să rezulte necesitatea, oportunitatea și eficiența economică pentru desființarea construcției și îl înaintează spre aprobare Consiliului local;

- propune întocmirea documentației tehnice și obține avizele necesare, precum și autorizația de desființare;

- urmărește respectarea condițiilor de calitate stabilite, precum și reconstrucția și reciclarea în grad cât mai ridicat a materialelor și a produselor rezultate din demontarea și demolarea construcției, cu asigurarea protecției mediului.

Având în vedere cele mai sus prezentate propun emiterea unei dispoziții pentru desemnarea persoanei responsabile cu urmărirea comportării construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea Comunei Chibed.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Dósa Csilla-Beáta

