



HOTĂRÂREA NR. _____ / 2020
din _____ 2020

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Chibed nr. 14/2019
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai investiției
„CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL MULTIFUNȚIONAL ÎN COMUNA
CHIBED, JUDEȚUL MUREȘ” și de asigurare a finanțării de la bugetul local
pentru categoriile de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin
PNDL**

Consiliul Local al Comunei Chibed,

În ședința ordinară din _____ 2020,

Văzând referatul de aprobare nr. 4981/07.04.2020 prezentat de către primarul comunei Chibed privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Chibed nr. 14/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai investiției „CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL MULTIFUNȚIONAL ÎN COMUNA CHIBED, JUDEȚUL MUREȘ” și de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL, raportul de specialitate al Compartimentului financiar-contabil, taxe și impozite, achiziții publice și resurse umane și Avizele comisiilor de specialitate pentru adoptarea proiectului de hotărâre,

Analizând indicatorii tehnico-economici actualizați ai proiectului „Construire dispensar medical multifuncțional în comuna Chibed, județul Mureș”,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, respectiv ale Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții, publicat în M.Of. nr.689/2008, cu modificările și completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art.129 alin. (1), alin.(2) lit. ”b” și ”c”, alin.(4) lit.”d”, respectiv art.139 alin.(3) și art. 196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Chibed nr. 14 din 28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai investiției „*CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA CHIBED, JUDEȚUL MUREȘ*” și de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Chibed nr. 20/11.04.2020, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului de 1.448.823,30 lei inclusiv TVA, conform Devizului General actualizat al investiției, Anexă la prezenta Hotărâre.”

Art.2. Art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Chibed nr. 14 din 28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai investiției „*CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA CHIBED, JUDEȚUL MUREȘ*” și de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Chibed nr. 20/11.04.2020, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.3. Se aprobă valoarea cofinanțării proiectului prin suportarea tuturor cheltuielilor, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală – PNDL, în valoare de 114.134,30 lei inclusiv TVA.”

Art.3. De executarea prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Chibed, domnul Dósa Sándor.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Primarului comunei Chibed, Instituției Prefectului – Județul Mureș în vederea exercitării controlului legalității și se aduce la cunoștință publică.

PRIMAR
Dósa Sándor



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Dósa Csilla-Beáta

PROIECTANT
SC Lateres SRL
Data întocmirii: 06/04/2020**DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT**
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA CHIBED, JUDEȚUL MUREȘ

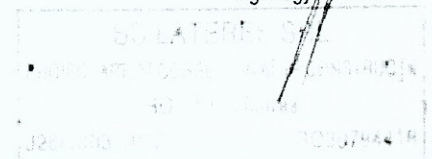
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5=6+7
PARTEA I				
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	29,056.51	5,520.74	34,577.25
	TOTAL CAPITOL 2	29,056.51	5,520.74	34,577.25
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1.	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	870.00	22.80	892.80
3.2.1.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize detinatori de retele edilitare	120.00	22.80	142.80
3.2.3.	Acord de mediu	500.00	0.00	500.00
3.2.4.	Aviz sanatate publica	250.00	0.00	250.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	30,300.00	5,757.00	36,057.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	17,300.00	3,287.00	20,587.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.	Consultanta si management	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,800.00	912.00	5,712.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,600.00	684.00	4,284.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,200.00	228.00	1,428.00
3.8.2.	Diriginție de șantier	9,200.00	1,748.00	10,948.00
	TOTAL CAPITOL 3	69,670.00	13,094.80	82,764.80
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,004,802.52	190,912.48	1,195,715.00
4.1.1.	Construire clădire - lucrări executate cf. situația de lucrări nr. 1	235,073.34	44,663.93	279,737.27

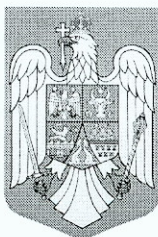
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5=6+7
4.1.2.	Construire clădire - rest rămas de executat	701,757.14	133,333.86	835,091.00
4.1.3.	Amenajari exterioara	67,972.04	12,914.69	80,886.73
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	3,734.48	709.55	4,444.03
4.2.1.	Construire clădire	3,734.48	709.55	4,444.03
4.2.2.	Amenajari exterioara	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj	24,200.00	4,598.00	28,798.00
4.3.1.	Construire clădire	24,200.00	4,598.00	28,798.00
4.3.2.	Amenajari exterioara	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1.	Construire clădire	0.00	0.00	0.00
4.4.2.	Amenajari exterioara	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	60,996.00	11,589.24	72,585.24
4.5.1.	Construire clădire	60,996.00	11,589.24	72,585.24
4.5.2.	Amenajari exterioara	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1.	Construire clădire	0.00	0.00	0.00
4.6.2.	Amenajari exterioara	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,093,733.00	207,809.27	1,301,542.27
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	15,458.81	2,937.17	18,395.98
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,858.81	2,253.17	14,111.98
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,600.00	684.00	4,284.00
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	11,543.00	0.00	11,543.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,049.00	0.00	1,049.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,247.00	0.00	5,247.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	5,247.00	0.00	5,247.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	27,001.81	2,937.17	29,938.98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL:		1,219,461.32	229,361.98	1,448,823.30
Din care C+M:		1,049,452.32	199,395.94	1,248,848.26
Din care finanțat prin PNDL				1,334,689.00
finanțat de la bugetul local				114,134.30

Beneficiarul lucrării
Comuna Chibed
primar Dósa Sándor




Intocmit,
SC Lateres SRL
ing. Nagy Attila





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CHIBED

547268 Comuna Chibed, sat Chibed, nr. 452, Județul Mureș

Telefon/Fax: 0265 – 717783;

E-mail: chibed@cjmures.ro



Nr. 4981 / 07.04.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Chibed nr. 14/2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai investiției

„CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA CHIBED, JUDEȚUL MUREȘ” și de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL

Proiectul tehnic pentru investiția „CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA CHIBED, JUDEȚUL MUREȘ” are ca obiect asigurarea unui serviciu medical adecvat populației din comuna Chibed. Crearea unui mediu de trai viabil, atractiv și sănătos pentru locuitorii comunei este unul dintre obiectivele prioritare incluse în Strategia de dezvoltare a Comunei Chibed.

Principalele capacități tehnice ale obiectivului de investiții se vor modifica astfel (în unități fizice):

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| – Aria construită: | 252,00 mp, |
| – Aria construită desfășurată | 452,00 mp, |
| – Aria utilă | 340,61 mp |
| – Regim de înălțime | Parter + Mansardă |

Construirea unui centru medical modern în localitatea Chibed face parte din proiectul de dezvoltare urbanistică a comunei. Prin executarea lucrărilor propuse în documentația supusă aprobării se va asigura serviciul medical îmbunătățit și diversificat datorită infrastructurii dezvoltate și totodată mai accesibil populației comunei Chibed.

Proiectul a primit finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală, conform Contractului de finanțare Nr. 1462/21.02.2018. În urma derulării procedurilor de achiziții publice s-au modificat indicatorii economici în conformitate cu cele prezentate mai jos.

De asemenea, prevederile OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, are implicații majore asupra implementării proiectului, în ceea ce privește restul de executat al obiectivului de investiții.

Referitor la lucrarea ” CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA CHIBED, JUDEȚUL MUREȘ”, vizând lucrările de amenajare exterioară se modifică suprafața amenajată prin pavare, prin montarea de borduri carosabile prefabricate pe fundație de beton, amenajarea de parcare 180 mp. refacerea a fundații de împrejmuire.

Astfel, este necesară actualizarea devizului general al proiectului, bazată pe devize/liste de cantități analitice, care să conțină prețurile.

Luând în considerare instrucțiunile din Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură Nr. 45584 / 29.03.2019 privind Implementarea Programului Național de Dezvoltare Locală, supunem aprobării Consiliului Local al Comunei Chibed proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai investiției ”CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA CHIBED, JUDEȚUL MUREȘ”.

VALOAREA TOTALĂ a proiectului este de 1.448.823,30 lei inclusiv TVA, din care cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală – PNDL, în valoare de 114.134,30 lei inclusiv TVA, conform Devizului General actualizat a investiției, Anexă la prezenta referat de aprobare.

Ținând cont de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Chibed proiectul de hotărâre anexat.

**Primar,
Dósa Sándor**

.....
